

OMIISIS

## BUSTA 1

**Il Candidato esegua a scelta una delle seguenti tracce:**

### Traccia 1

**STRUTTURA TEMPORANEA PER USO FIERISTICO**

#### **Obiettivi generali e Programma funzionale**

Progettare una struttura per uso fieristico su un lotto rettangolare 30x20 m inserito in un parco.

La struttura, con superficie complessiva di circa 150 m<sup>2</sup>, dovrà presentare l'ingresso lungo il lato lungo del lotto e dovrà essere organizzata in riferimento al seguente programma funzionale:

- a) Area espositiva;
- b) Reception/Accoglienza;
- c) Area Meeting;
- d) Area Food;
- e) Ripostigli e Aree funzionali;
- f) Spazi verdi.

#### **Elaborati Richiesti**

- Planimetria in scala 1: 200 con le sistemazioni esterne, l'indicazione dei percorsi e dei legami con il contesto;
- Piante, Sezioni, Prospetti in scala 1: 50;
- Assonometria e schizzi prospettici;
- Scheda descrittiva sintetica sulle scelte progettuali;
- Eventuali particolari costruttivi significativi in scala adeguata.

Gli elaborati possono essere rappresentati anche a mano libera.

#### Traccia 2

#### **GIARDINO PRIVATO**

#### **Obiettivi generali**

Progettare un giardino adiacente alla zona giorno di una abitazione privata, orientata a sud.

Il lotto ha forma rettangolare 30x70 m e presenta:

- sul lato lungo un dislivello di 8 metri;
- sul lato corto la residenza, posta nella parte alta.

Si chiede di organizzare:

- la zona giorno ipotizzando una connessione tra interno ed esterno dell'abitazione, con eventuali pergole o zone ombreggiate.
- una piscina;
- una zona alberata;
- una zona per orto privato.

#### **Elaborati Richiesti**

- Planimetria generale dell'intero giardino in scala 1:100 con approfondimenti architettonici di alcune aree a scala 1:20.
- Sezione scala 1:100, con approfondimenti architettonici a scala 1:20.
- Eventuali viste o rappresentazioni di insieme.
- Scheda descrittiva sintetica sulle scelte progettuali.
- Schizzi assonometrici e/o prospettiva esterni/interni, ambientate, a scelta, da intendersi anche come viste tratteggiate a mano libera purché proporzionate secondo le regole geometriche proprie delle rappresentazioni;

Gli elaborati possono essere rappresentati anche a mano libera.

Traccia 3

PIANO ATTUATIVO

**Obiettivi generali**

In un'area di superficie territoriale pari a 14.000 mq (140 ml x 100 ml) a destinazione mista commerciale e residenziale, servita da strade comunali sui due lati lunghi e confinante nei lati corti con lotti edificabili di altra ditta, il candidato progetti un piano attuativo tenendo conto dei seguenti indici:

$I_t = 2,00 \text{ mc/mq}$

$R_c \leq 50\% \text{ St}$

$D_c \geq 5,00 \text{ ml}$

$D_f \geq 10,00 \text{ ml}$  o in aderenza

$D_s \geq 7,50 \text{ ml}$

$H = \max 3 \text{ p.f.t.}$

Standard pubblici secondo DM 1444/68 (18 mq/ab per la residenza e 80mq/100 mq di sup. lorda di pavimento per attività commerciale)

Parcheggi privati nella misura minima prevista dalla L. n° 122/89 art.2 c.2 (1 mq/10 mc di costruzione)

**Elaborati Richiesti**

-studi preliminari e schizzi

-scheda urbanistica

-planimetria zonizzazione in scala 1:500 (con indicazione: lotti fondiari; aree a standard; viabilità interna di lottizzazione di larghezza pari a 6,00 ml)

-planimetria generale quotata in scala 1:500 (con indicazione: tipologie edilizie; distanze tra fabbricati, dai confini e dalle strade; larghezza strade, aree a standards pubbliche da cedere al Comune ad uso pubblico; parcheggi privati.

-planimetria generale dei servizi pubblici a rete in scala 1:500 (idrico, fognario ed elettrico)

-tipologia edilizia commerciale e residenziale (piante, prospetti e almeno una sezione) in scala 1:100 e 200 a scelta

-scheda descrittiva sintetica sulle scelte urbanistiche ed architettoniche dell'intervento.

Gli elaborati possono essere rappresentati anche a mano libera.