



Dipartimento di Architettura e Territorio – dArTe

Corso di Studio in Architettura quinquennale – Classe LM-4

Corso di Studio	Architettura quinquennale
Codice insegnamento	SAR26
Docente	Maria Ferrara
Insegnamento	Diritto Urbanistico
Ambito disciplinare	Diritto Amministrativo
Settore Scientifico Disciplinare	IUS10
Numero di CFU	6
Ore di insegnamento	60
Anno di Corso	I
Semestre	2 [^]

Descrizione sintetica dell'insegnamento e obiettivi formativi

Le finalità principali del corso di Diritto urbanistico sono orientate a fornire agli studenti le nozioni basilari in tema di diritto urbanistico, ed alcuni elementi di approfondimento relativi alla tutela dell'ambiente, ai titoli abilitativi e alle nuove procedure amministrative connesse all'attività edilizia e urbanistica.

Il corso è inoltre finalizzato a fornire le conoscenze in merito alle disposizioni legislative recenti che riguardano la proliferazione di leggi urbanistiche regionali, a supportare l'applicazione delle diverse tipologie di piani attuativi, e a testare approcci e modalità innovative legate al rinnovamento disciplinare ed ai recenti provvedimenti legislativi.

Sono obiettivi del corso:

- la capacità di apprendere aspetti e domini della norma nell'applicazione degli strumenti urbanistici e attuativi, in relazione alle leggi nazionali e regionali.
- affinare la capacità di gestire tecnicamente i processi di attuazione degli interventi edilizi e urbanistici.

Il Corso propone un quadro ricognitivo sulle tematiche prima richiamate, un approfondimento metodologico sulle questioni più complesse in rapporto alle specificità del percorso formativo, individuate sulla base degli Obiettivi formativi qualificanti della classe LM4 e degli Obiettivi formativi specifici del Corso di Studio.

Prerequisiti

Nessuno (il corso è previsto al I anno e non richiede particolari conoscenze di base)

Programma del corso

PARTE I

EVOLUZIONE DELLA DISCIPLINA E RIPARTIZIONE DELLE COMPETENZE

- o Riepilogo parte generale
- o Evoluzione della disciplina edilizia ed urbanistica in Italia;
- o La ripartizione delle competenze fra Stato e Regioni;

PARTE II

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- o La pianificazione urbanistica;
- o Il piano territoriale di coordinamento;
 - Piani di settore prevalenti sul piano territoriale;
 - Comunità Montane e loro territorio
- o Altri strumenti di pianificazione sovracomunale;
- o Aree metropolitane e pianificazione territoriale;
- o Il piano regolatore generale comunale e differenza col PSC;
- o Regolamento edilizio e programma di fabbricazione;

- o La pianificazione urbanistica di attuazione: legge 1150/'42 (pl, peep, pp, pip, pru)

- I Programmi Complessi: Contratto d'area, Contratti di quartiere, Riqualificazione urbana;
- Piani settoriali: Piano del verde urbano, Piano acustico, Piano del colore, Piano della rete ciclopedonale.

PARTE III

IL REGIME GIURIDICO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

- Interventi edilizi e titoli abilitativi;
- Attività edilizia libera;
- Il permesso di costruire;
- La disciplina del permesso di costruire;
- Caratteri e vicende del permesso di costruire;
- Onerosità del permesso di costruire;
- La denuncia di inizio attività (DIA) e la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e succ. modificazioni 2010 e 2011;
- Il certificato di agibilità.

Risultati attesi (acquisizione di conoscenze da parte dello studente)

I risultati attesi in termini di acquisizione di conoscenze da parte dello studente saranno verificati attraverso gli esoneri e le verifiche di apprendimento (**relazioni di sintesi**).

Tipologia delle attività formative

Lezioni (*ore/anno in aula*): 40/60
 Esercitazioni (*ore/anno in aula*): 10/60
 Attività pratiche (*ore/anno in aula*): 10/60

Lavoro autonomo dello studente

Lo studente dovrà svolgere autonomamente al di fuori delle ore di didattica frontale erogata, uno studio approfondito su alcune normative trattate e produrre delle **relazioni di sintesi** su temi specifici concordati durante le lezioni.

Modalità di verifica dell'apprendimento

Sono previsti degli Esoneri necessari a monitorare l'assimilazione degli argomenti da parte degli studenti e valutare la preparazione necessaria per affrontare l'esame finale.

Materiale didattico consigliato

Bibliografia di riferimento (max 5 testi):
 - *Diritto Urbanistico*, Aldo Fiale, ed. Simone 2011. (XIV ed.)
 - *Compendio di Diritto dell'Ambiente*, ed. Simone 2010 (V ed.)
 Altro materiale didattico sarà fornito durante il corso.